

La nouvelle fonction de la « Couronne »

●●● *L'hôtel de la rue du Faubourg-de-Saverne est destiné à être reconverti en foyer SONACOTRA.*

Etablissement strasbourgeois qu'une pittoresque enseigne fait remonter à 1648, l'hôtel de la « Couronne » constitue une partie d'un ensemble immobilier compris entre la rue du Faubourg-de-Saverne et la rue du Marais-Vert, murs qui abritent également un restaurant asiatique, un bar et une discothèque.

Le projet de la SONACOTRA, nouveau propriétaire des lieux, ne concerne que l'hôtel en question, 37 chambres destinées à être transformées en 44 petits logements meublés. En permettant de conserver un maximum d'éléments, la structure hôtelière du bâtiment est évidemment propice à une telle reconversion en « résidence sociale ».

Société anonyme d'économie mixte créée en 1956 pour loger les travailleurs migrants, la SONACOTRA* a élargi sa mission à tous ceux qui ne trouvent pas leur place dans le logement social traditionnel. Aujourd'hui, la SONACOTRA



En projet, l'aménagement de 44 petits logements meublés.

(Photo DNA-Yves Dieffenbacher)

accueille des hommes et des femmes, des personnes seules et des petites familles, des jeunes en formation professionnelle ou en situation précaire, qu'ils soient, les uns et les autres, de nationalité française ou étrangère. Il s'agit de loger des personnes qui ont de fai-

bles revenus ou qui sont confrontées à des situations difficiles. Et il s'agit également de favoriser leur intégration sociale et leur relogement dans le parc classique.

Cet élargissement de la vocation de la SONACOTRA passe par une politique immobi-

lière appropriée. En même temps que la réhabilitation des grands foyers essentiellement situés à la périphérie (à Strasbourg, il reste à revoir la résidence du Ziegelwasser, à Neudorf, et celle de la Metzgerau à la Meinau), la société s'est engagée dans une politi-

que d'habitat diffus, d'achat de petits immeubles dispersés. Et notamment d'immeubles anciens qu'elle rénove en vue de permettre à des locataires (voulus temporaires) de retrouver une qualité de vie qui favorise leur intégration.

La reconversion de l'hôtel de la « Couronne » s'inscrit dans cette démarche. Pour la SONACOTRA, qui a déjà réalisé des opérations similaires dans d'autres villes, une telle transformation d'un lieu central, petite unité insérée dans le tissu urbain, est nouvelle à Strasbourg.

Dans une rue du Faubourg-de-Saverne en mutation dans le sillage de la construction de « L'Avancée », les 44 logements et les locaux collectifs (cafétéria, laverie) de la « résidence de la Couronne » visent à répondre à un problème crucial de l'époque, dans la droite ligne du programme de création de logements d'insertion initié au début de l'été 1995 par le gouvernement.

J.-J. Blaesus

**Dans l'agglomération strasbourgeoise, la SONACOTRA gère 8 résidences implantées dans différents quartiers de la ville ainsi qu'à Hoenheim, du côté du Ried.*